



КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ
ПО АДРЕСУ УЛ. МАКОВСКОГО 30В

Edelweiss

НОВЫЙ РИТЕЙЛОВЫЙ ЦЕНТР НА МАКОВСКОГО!

В развивающемся пригороде Владивостока расположен совершенный ритейловый центр площадью 3 773,05 м². Здесь можно открыть, например, модный бутик или ресторан — мы предусмотрели всё необходимое для этого: просторную открытую террасу и витражные панорамные окна, а также специальные места для размещения вывесок на фасаде и рекламные места со стороны максимального автомобильного трафика.

Это исключительная возможность для открытия коммерческого пространства:

Центр располагается в локации с активным автомобильным трафиком на главной пригородной трассе города. Здесь предусмотрен просторный паркинг и удобные подъездные пути, а еще, на нижних уровнях здания уже расположены крупные известные сети быстрого питания.

В окружении зелёного массива и прогулочных маршрутов, рядом с ритейловым центром, по пути следования, находится жилой малоэтажный поселок и центр семейного отдыха «Седанка парк». А сам район активно застраивается и насыщен развитой инфраструктурой. Местоположение, запоминающийся фасад и благоустройство центра сделает ваше предприятие привлекательным.

Потолки высотой от 3,3 м и до 4 м, панорамные витрины, современный экстерьер, свободные планировки позволяют воплотить самые эффектные решения в интерьере.



Edelweiss



ROSTIC'S 



Вкусно и точка 



ПРЕИМУЩЕСТВА



Высокая транспортная доступность и удобный заезд.



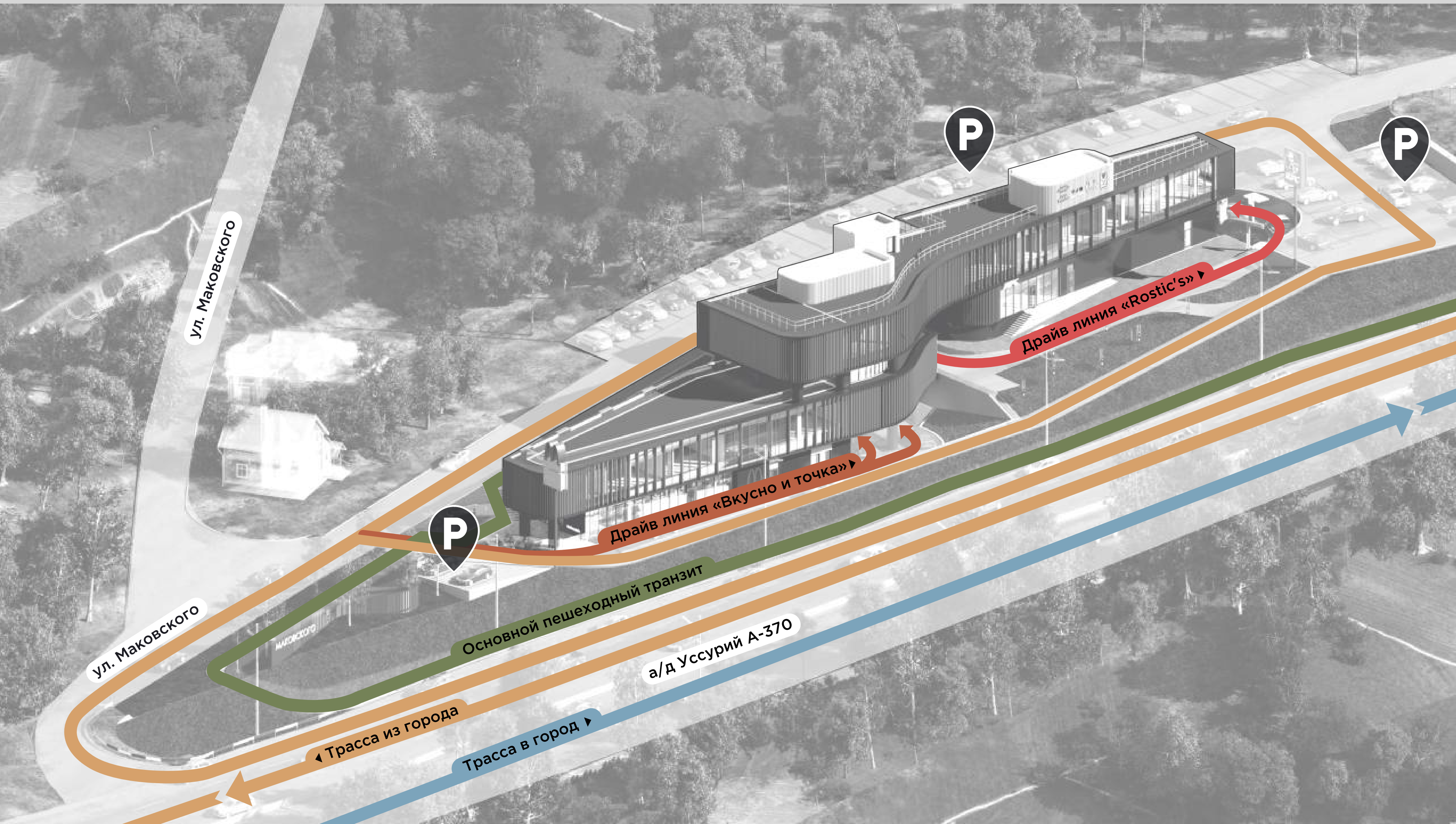
Развивающаяся инфраструктура района. Это будет комплексный проект в этой локации.



Отличная видимость здания и вывесок. Предусмотрены дополнительные рекламные места.



Панорамные виды на лесной массив и Амурский залив.



ТРАФИК ДВИЖЕНИЯ

Edelweiss



УНИКАЛЬНОСТЬ РАСПОЛОЖЕНИЯ

Ритейловый центр располагается вблизи оживленной автотрассы. Ежедневный трафик в среднем достигает 50 000 автомобилей по данным проведенной статистики на июнь 2022 г. Это определяет высокий поток потенциальных клиентов Вашего бизнеса.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Этажность здания

4 этажа, с учётом -1 уровня.

Отделка помещения

Без отделки и свободная планировка.

Высокие потолки

1 этаж - 4 м;
2 этаж - 3,3 м;
3 этаж - 4 м.

Остекление витражное, выполнено из алюминиевого профиля ALUTECH с двухкамерным стеклопакетом, толщиной 50мм.

Коммуникации централизованные, водопровод, канализация, электроснабжение. Отопление электрическое.

Открытая терраса

Предусмотрена на 2 этаже.

Входные двери

Выполнены из алюминиевого профиля ALUTECH.

Лифты

1 лифт и 1 грузовой подъёмник. Доступ на все этажи, кроме -1 уровня.

- Мокрые точки, система водоотведения с возможностью установки жируловителей.
- Шахты для устройства индивидуальной вытяжки необходимые для ресторана или кафе.
- 2-х этажная планировка помещения возможна.

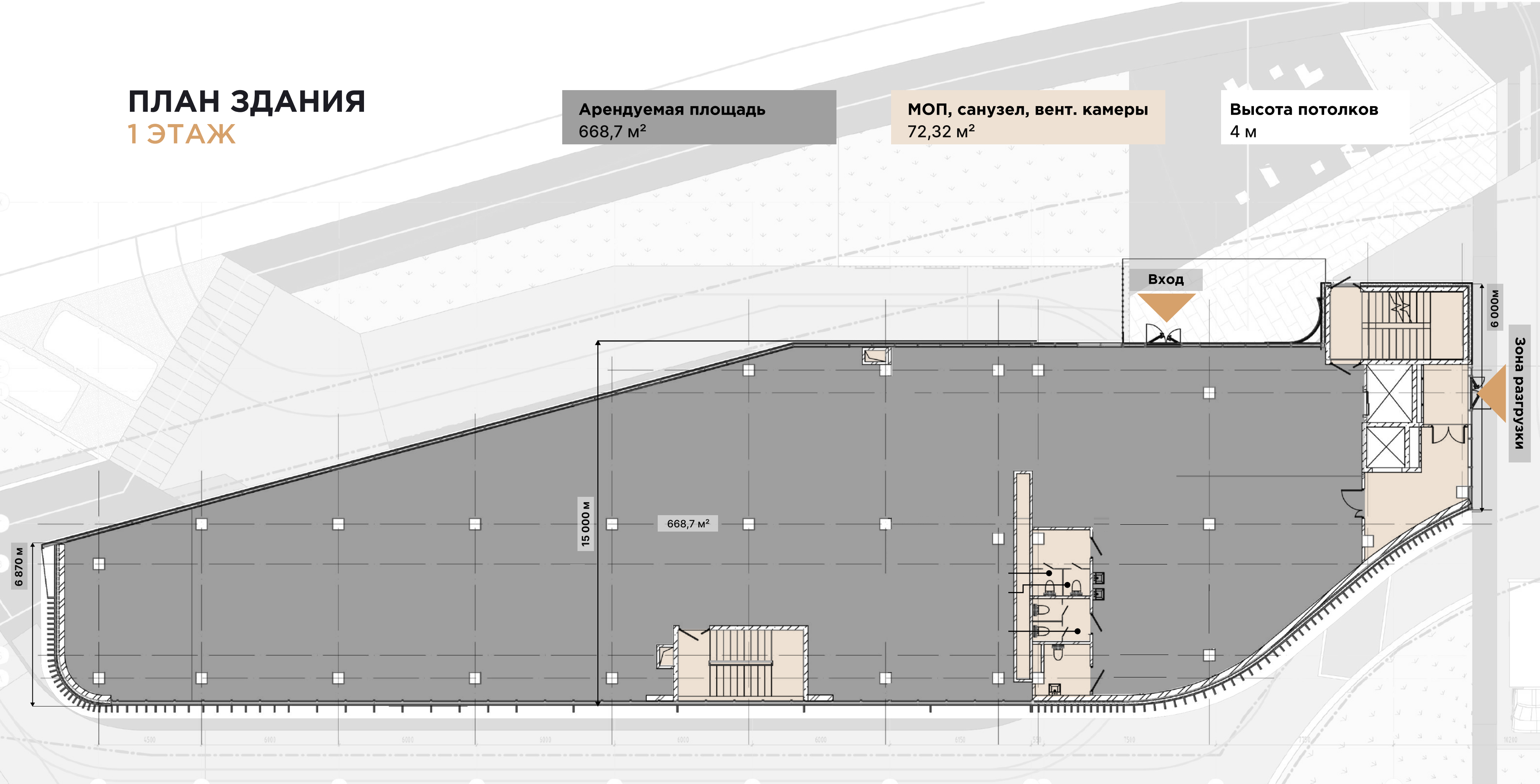
ПЛАН ЗДАНИЯ

1 ЭТАЖ

Арендуемая площадь
668,7 м²

МОП, санузел, вент. камеры
72,32 м²

Высота потолков
4 м



Первый этаж



Edelweiss

ПЛАН ЗДАНИЯ

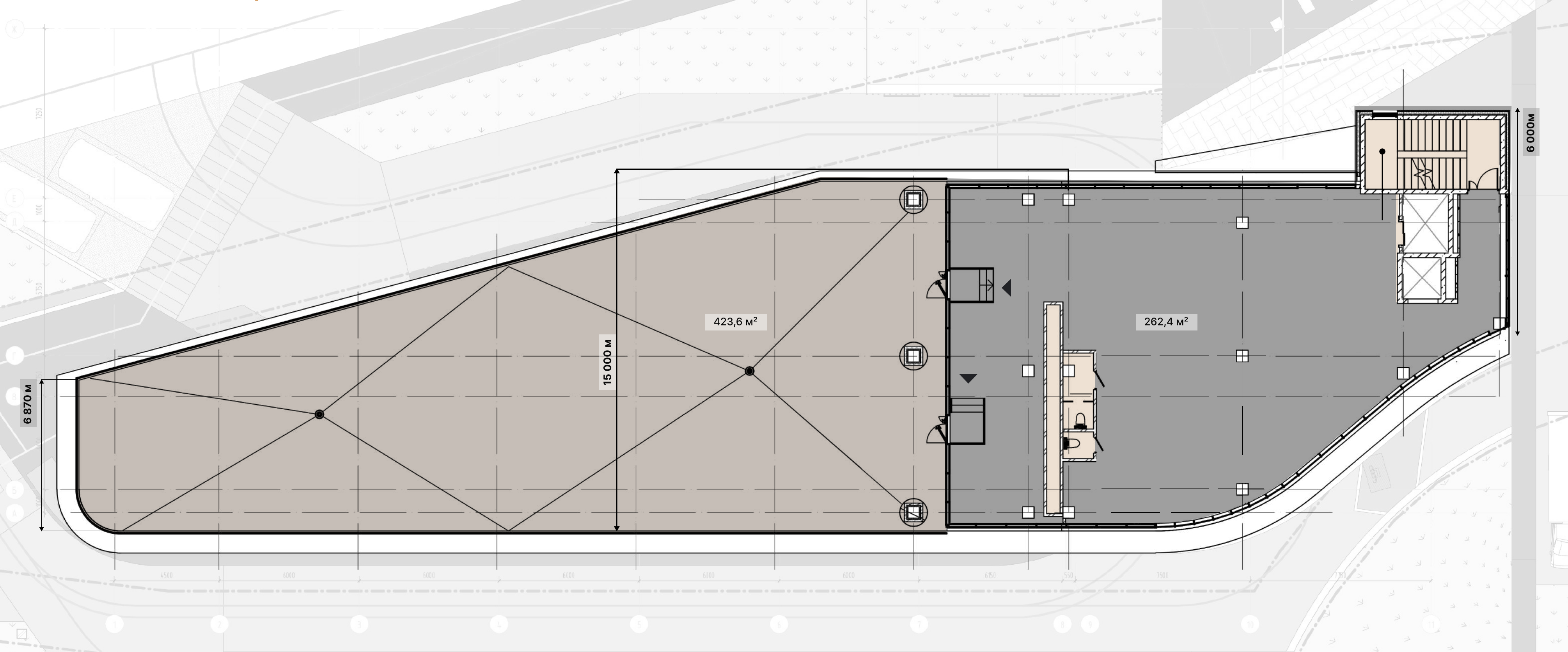
2 ЭТАЖ / ТЕРРАСА

Арендуемая площадь
262,4 м²

Арендуемая терраса
423,6 м²

МОП, санузел, вент. камеры
23,45 м²

Высота потолков
3,3 м



Второй этаж, терраса



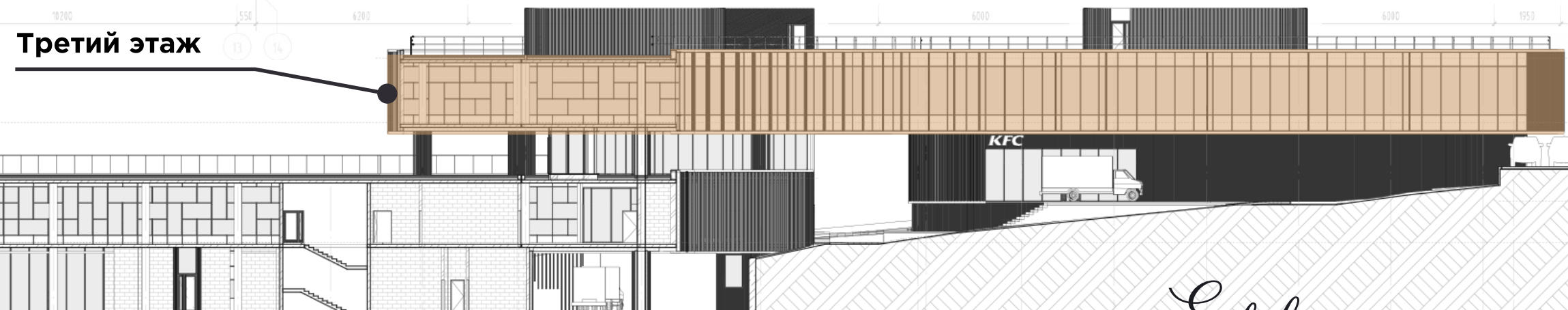
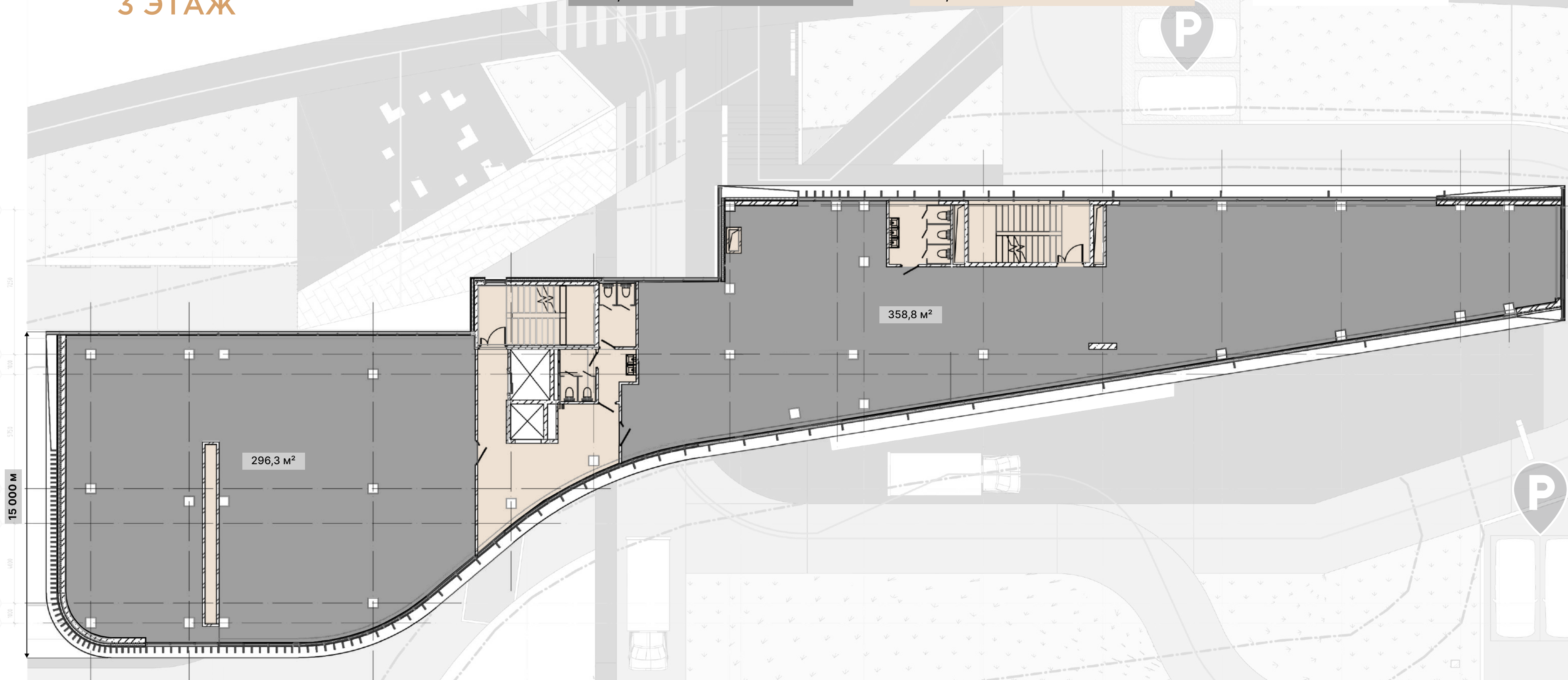
Edelweiss

ПЛАН ЗДАНИЯ 3 ЭТАЖ

Арендуемая площадь
655,1 м²

МОП, санузел, вент. камеры
97,61 м²

Высота потолков
4 м



Edelweiss



Парковка на 25 мест

Венткамера

Венткамера

Драйв линия «Rostic's»



Парковка ожидания заказа «Rostic's», 2 места

Главный вход «Rostic's»



Парковка, примерно на 40 мест

Заезд под зданием

Главный вход

Размещение рекламы арендаторов

Терраса



Места размещения рекламы арендаторов на фасаде

Существующая застройка

Драйв линия «Вкусно и точка»



Главный вход «Вкусно и точка»



Парковка ожидания заказа «Вкусно и точка», 2 места

Парковка «Вкусно и точка»

Edelweiss

ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ БИЗНЕСА

Главное преимущество ритейлового центра с точки зрения бизнеса — размещение вдоль автотрассы с высоким трафиком и выходы на проектируемую благоустроенную общественную территорию.

Что образует высокий пешеходный трафик и потенциальный охват клиентов — жителей и гостей близлежащих ЖК, а также посетителей парков и прогулочных мест.



Edelweiss

ЗДЕСЬ ЖИВЁТ БИЗНЕС

Помещения для бизнеса в проектах компании Edelweiss — выгодная инвестиция и возможность ярко заявить о себе в тандеме с современным застройщиком.

Аренда нежилых помещений напрямую от собственника — это Ваш выбор приобрести независимость и выгодно разместить бизнес в лучших районах города с насыщенным трафиком.

Сотрудничая с Edelweiss, Вы получите индивидуальные условия и качественный сервис. Без посредников, без рисков.

СРОК СДАЧИ: 2 КВ. 2023 Г.

8 (423) 280-55-99

г. Владивосток, ул. Харьковская, 8

sales@ewss.ru

www.ewss.ru

Edelweiss