

Edelweiss

Компания «Edelweiss» в девелопменте с 2013 года.



EDELWEISS DEVELOPMENT

Мы увлечены идеей строительства удобных и эстетичных пространств для работы и жизни, в которых дизайнерские решения сочетаются с функциональностью и органично вплетаются в ткань города,

в природный ландшафт.

Создаём проекты, продуманные до самых мелких деталей – дома и пространства высокого качества жизни. Каждый объект «Edelweiss» преобразует городскую среду



«Edelweiss» формирует запрос на современное, эстетичное, функциональное пространство с благоприятным окружением и безупречным комфортом, которое выходит за пределы квартиры, продолжаясь в доме, благоустроенном

ОСНОВНАЯ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ  
«EDELWEISS»

Девелопмент коммерческой и жилой недвижимости во Владивостоке.

---

Строительные услуги и выполнение функций генерального подрядчика.

---

Эксплуатация коммерческой и жилой недвижимости.



АРХИТЕКТУРНАЯ  
МАСТЕРСКАЯ  
ЛАПТЕВОЙ

Semrén+  
Månsson

*Concrete Jungle*®

Образ жизни формируется из ценностей и привычек. Мы серьёзно подходим к выбору партнёров для работы над проектами. Сотрудничаем с ведущими командами архитектурных бюро, ландшафтных дизайнеров, урбанистов и поставщиков.

Выбираем оптимальные решения и высоко-

качественные материалы, контролируем каждый этап строительства и отвечаем за ответственное обслуживание наших зданий. Поэтому мы уверены, что можем предложить проекты, которые превосходят все ожидания клиентов и формируют новые стандарты в жилой и коммерческой недвижимости Владивостока.

## РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ

2013	ул. Светланская, 108Д	Офисное здание	657 м <sup>2</sup>	4 эт.
2016	ул. Светланская, 109А	Офисное здание	2 616 м <sup>2</sup>	7 эт.
2018	ул. Харьковская, 8	Бизнес-центр «Н8»	3 190 м <sup>2</sup>	7 эт.
2019	ул. Шилкинская, 38	Жилой дом «Шилкинский»	12 280 м <sup>2</sup>	17 эт.

## ПРОЕКТЫ В СТАДИИ РЕАЛИЗАЦИИ

2021-23	ул. Шилкинская, 34	Жилой дом Шилкинская 34	16 167 м <sup>2</sup>	19 эт.
2021-23	ул. Маковского, 30В	Ритейловый центр	3 773 м <sup>2</sup>	4 эт.
2023-26	ул. Лазо, 6в	Клубный дом «ЛАЗО»	4 532 м <sup>2</sup>	6 эт.
2023-27	ул. Двенадцатая, 7	Санаторная. Городские виллы	42 100 м <sup>2</sup>	6 эт.



2013



2016

2018



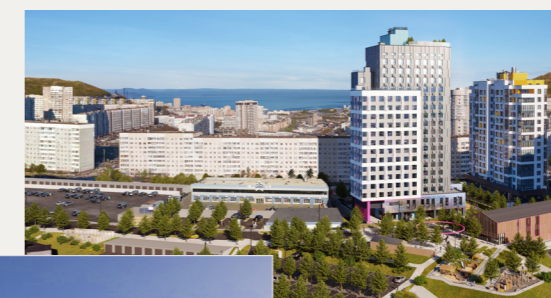
2023



2019



2020



2026



2028



# 108 Д

Светланская  
Офисное здание








# 108д

Светланская  
Офисное здание

ул. Светланская, 108Д 

Общая площадь 657 м<sup>2</sup>

4 этажа

Парковка  
на 20 машино-мест

Разработан «Архфонд»

Управляется «Edelweiss»

Сдан в 2013 году

Первый объект «Edelweiss», который сразу задал стандарты проектов компании – строгое административное здание в историческом центре города. Сдержанный фасад продолжает стиль застройки улицы. Основа концепции – современная простота и органичная интеграция в исторический контекст района.

Первый этаж здания предусмотрен для размещения ресторана – его уличная веранда придает образу постройки камерность и уют. На верхних уровнях расположились офисные площади с открытой планировкой и террасой.



EDELWEISS DEVELOPMENT



# 109 А

Светланская  
Офисное здание








# 109<sub>A</sub>

Светланская  
Офисное здание

ул. Светланская, 109A 

Общая площадь 2616 м<sup>2</sup>

10 этажей

Парковка  
на 24 машино-мест

Разработан «Архфонд»

Управляется «Edelweiss»

Сдан в 2016 году

Светланская 109а – здание со статусом. Это современная 10-этажная башня в центральном районе города с богатой историей. Офисный центр, полностью соответствующий требованиям деловых людей.

Мы создали комфортный административный центр – представительное здание с просторными кабинетами и автоматизированной парковкой. Весь его облик отражает стиль людей, которые здесь работают – массивный первый уровень подчёркивает его надёжность, а основной объём фасада из стекла придает лёгкость и невесомость.




EDELWEISS DEVELOPMENT









ул. Харьковская, 8 

Общая площадь 3 190 м<sup>2</sup>

7 этажей

Разработан «АМЛ» и  
«Новая архитектура»

Управляется «Edelweiss»

Сдан в 2018 году

Современный подход к размещению бизнеса – модный ресторан, три деловых этажа с открытой планировкой, панорамные окна и просторные террасы, из которых открывается вид на бухту Золотой Рог.

Бизнес-центр «Н8» – проект, меняющий Ваш взгляд на динамику городского пространства в развивающемся деловом центре Владивостока. Объект, задающий высокие стандарты для всего района и бизнес кластера. Мы адаптировали пространство, благоустроили территорию вокруг и поменяли представление об офисных зданиях.



EDELWEISS DEVELOPMENT



# 38

Шилкинская  
Жилой дом








# 38

Шилкинская  
Жилой дом

ул. Шилкинская, 38 

Общая площадь 12 280 м<sup>2</sup>

Коммерческая площадь 1 805 м<sup>2</sup>

17 этажей · 92 квартиры

Подземный паркинг  
на 36 машино-мест

Разработан «АМЛ» и «Новая  
архитектура

Управляется «Edelweiss»

Сдан в 2019 году

Яркий жилой комплекс «Шилкинский» – это дом, один из самых узнаваемых в одноимённом микрорайоне, благодаря контрастному фасаду и необычной форме. Дом для тех, кто ценит своё время, хочет быть в центре внимания и предъявляет высокие требования к комфорту.

В проекте представлены квартиры с просторными видовыми террасами и увеличенными окнами, с них весь город виден как на ладони. Дом окружает парк с ландшафтным благоустройством и до деталей продуманным пространством. Этот жилой комплекс – новая доминанта района.



EDELWEISS DEVELOPMENT

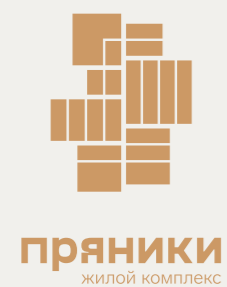





**пряники**  
жилой комплекс







ул. Двенадцатая, 5 

Общая площадь 12 725 м<sup>2</sup>

Коммерческая площадь 703 м<sup>2</sup>

4 этажа · 54 квартиры

Подземный паркинг  
на 90 машино-мест

Разработан «АМЛ»

Управляется «Edelweiss»

Сдан в 2020 году

Новый формат жилья во Владивостоке – первые урбан-виллы бизнес-класса на берегу моря и в окружении зелёных массивов, в престижном пригороде.

«Пряники» – комплекс для ценителей высокого уровня комфорта и безопасности, с заботой о частной жизни.

Сочетание белого глазурованного кирпича и тёплого дерева на фасадах создаёт ощущение уюта, а натуральные материалы и дорогостоящая отделка наполняют пространство гармонией и эксклюзивностью.



EDELWEISS DEVELOPMENT



ЖИЛОЙ ДОМ  
**ШИЛКИНСКАЯ 34**








## ПРОЕКТ В СТАДИИ РЕАЛИЗАЦИИ

жилой дом  
**ШИЛКИНСКАЯ 34**

ул. Шилкинская, 34 

Общая площадь 16 216 м<sup>2</sup>  
Коммерческая площадь 1 000 м<sup>2</sup>  
19 этажей · 129 квартир  
Подземный паркинг  
на 94 машино-места  
Разработан «АМЛ»  
Реализация в 2023 году

Современное решение для Владивостока – жилой комплекс с большим благоустроенным парком, реализованным совместно с командой "Concrete Jungle".  
«Шилкинская 34» – дом, где сошлись принципы современной урбанистики и интересы жителей района. Результат – пространство для насыщенной жизни, где открываются панорамные виды на море и мосты, где есть место для встреч с друзьями, на уютной крыше или собственной террасе, где прогулки по парку у дома стали реальностью, а игровые площадки – масштабнее.



EDELWEISS DEVELOPMENT



# 30 В

Маковского  
Ритейловый центр








ПРОЕКТ В СТАДИИ РЕАЛИЗАЦИИ

30 В

Маковского  
Ритейловый центр

ул. Маковского, 30В 

Общая площадь 3773 м<sup>2</sup>

4 этажей

Парковка  
на 23 машино-места

Разработан «АМЛ»

Реализация в 2023 году

Ритейловый центр – точка общественной жизни на Седанке. Этот пригород быстро превращается в развивающийся зелёный район, и наш проект это только подчёркивает.

Плавные линии фасада, органично вписываются в окружающий рельеф, делая центр привлекательным как для бизнеса, для гостей и жителей района. Мы создали цельный проект, где разместятся модные кафе и магазины, а на открытых террасах можно будет насладиться панорамным закатом и отвлечься от суеты большого города.



EDELWEISS DEVELOPMENT



# ЗОЛОТОЙ РОГ

Квартал у бухты








ПРОЕКТ В СТАДИИ РЕАЛИЗАЦИИ

## ЗОЛОТОЙ РОГ

Квартал у бухты

ул. Кизлярская 

Общая площадь 78 000 м<sup>2</sup>

Коммерческая площадь 5 800 м<sup>2</sup>

до 23 этажей · 762 квартиры

Подземный паркинг  
на 453 машино-мест

Разработан Semren+Mansson,  
«АМЛ», «Жуков и партнеры»

Реализация в 2028 году

Самый амбициозный проект Edelweiss Золотой рог. Жилой квартал в деловом центре Владивостока. Концепция комплекса – город в городе, квартал с собственной инфраструктурой и узнаваемым стилем.

Современный дизайн Edelweiss Золотой рог подчёркивает особенности уникальной локации с видом на залив. При создании этого проекта мы использовали инновационные шведские практики в области жилой архитектуры – сдержанный скандинавский стиль, высокое качество материалов и комплексная территория благоустройства.



EDELWEISS DEVELOPMENT



# САНАТОРНАЯ

Городские виллы







ПРОЕКТ В СТАДИИ РЕАЛИЗАЦИИ

## САНАТОРНАЯ

Городские виллы

ул. Двенадцатая, 7



Общая площадь 42 100 м<sup>2</sup>

Коммерческая площадь 436 м<sup>2</sup>

4-6 этажей · 395 квартир

Подземный паркинг  
на 293 машино-мест

Разработан Semren+Mansson,  
Studio 8 Plus

Реализация в 2027 году

Вторая очередь городских вилл на Санаторной – тихий жилой квартал у моря для ценителей гармоничной размеренной жизни.

«Пряники life» – это виллы с переменной этажностью в скандинавском стиле: выверенная геометрия, спокойная цветовая палитра фасадов, насыщенное благоустройство и эстетика загородной жизни. Ландшафтный парк, связанный пешеходными маршрутами объединяет пространство комплекса в единую среду для комфортной повседневной жизни.



EDELWEISS DEVELOPMENT



# ЛАЗО

КЛУБНЫЙ ДОМ








ПРОЕКТ В СТАДИИ РЕАЛИЗАЦИИ

ЛАЗО  
КЛУБНЫЙ ДОМ

ул. Лазо, 6В 

Общая площадь 4532 м<sup>2</sup>

Коммерческая площадь 500 м<sup>2</sup>

6 этажей · 30 квартир

Подземный паркинг  
на 20 машино-мест

Разработан «АМЛ»

Реализация в 2026 году

Клубный дом расположен в историческом районе Владивостока, в окружении зданий конца XIX века. Малахитовый цвет фасадов и текстурный кирпич гармонично вписывают этот современный проект среди старинных особняков и объектов культурного наследия.

Этот дом объединит в себе прошлое Владивостока и его будущее – в его облике сочетаются аутентичные детали и передовые технологии, комфортные просторные решения планировок и камерный приватный сад. Комплекс рассчитан только на 30 премиальных квартир – выбор людей, обладающих хорошим вкусом.



EDELWEISS DEVELOPMENT





EDELWEISS DEVELOPMENT

г. Владивосток  
ул. Харьковская, д. 8

**8 (423) 299-85-85**

office@ewss.ru  
www.ewss.ru

